



Årsregnskap 2023

Baptistenes Eiendomsdrift

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 522 046

RESULTATREGNSKAP

BAPTISTENES EIENDOMSDRIFT

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Husleieinntekter		2 066 838	2 058 302
Annen driftsinntekt		133 483	173 953
Gave		7 817 575	0
Sum driftsinntekter		10 017 896	2 232 255
Lønnskostnad	1, 2	433 478	497 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 230	251 137
Annen driftskostnad		415 513	463 844
Driftskostnader eiendom		1 222 442	1 292 459
Sum driftskostnader		2 320 663	2 505 050
Driftsresultat		7 697 233	-272 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		820 157	173 591
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		820 157	173 556
Resultat før skattekostnad		8 517 390	-99 239
Årsresultat	4	8 517 390	-99 239
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 517 390	-99 239
Sum overføringer		8 517 390	-99 239

BALANSE

BAPTISTENES EIENDOMSDRIFT

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 722 340	6 833 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	210 987	256 785
Sum varige driftsmidler	3	6 933 327	7 089 861
Sum anleggsmidler		6 933 327	7 089 861
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 800	64 800
Andre kortsiktige fordringer		1 050 000	0
Sum fordringer		1 052 800	64 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	27 076 076	13 282 738
Sum omløpsmidler		28 128 876	13 347 538
Sum eiendeler		35 062 203	20 437 399

BALANSE

BAPTISTENES EIENDOMSDRIFT

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 189 683	19 672 293
Sum innskutt egenkapital		28 189 683	19 672 293
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Egenkapital med internt pålagte restriksjoner		507 351	507 351
Sum opptjent egenkapital	9	507 351	507 351
Sum egenkapital	4	28 697 034	20 179 644
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 804	23 422
Skyldig offentlige avgifter		11 700	49 128
Annen kortsiktig gjeld		6 228 665	185 205
Sum kortsiktig gjeld		6 365 169	257 755
Sum gjeld		6 365 169	257 755
Sum egenkapital og gjeld		35 062 203	20 437 399

Styret i Baptistenes Eiendomsdrift

Lars Hovland
styreleder

Bernt Nordby Skøien
styremedlem

Helge Sigve Wiig
styremedlem

Billy Taranger
styremedlem

Morten Øhrn
styremedlem

Baptistenes Eiendomsdrift Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Foreningens aktiviteter innenfor vedtektenes ideelle formål er vurdert til ikke å være skattepliktig virksomhet. Foreningen har en marginal virksomhet utenfor formålet som på sikt er vurdert til ikke å være egnet til å gå med overskudd.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	364 635	417 716
Arbeidsgiveravgift	53 008	60 971
Pensjonskostnader	11 308	14 701
Andre ytelser	4 528	4 223
Sum	433 478	497 610

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Baptistenes Eiendomsdrift
Noter

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Foreningen har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 602 466	477 058	11 079 524
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 695		92 695
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 695 162	477 058	11 172 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 972 821	266 071	4 238 892
= Bokført verdi 31.12.23	6 722 340	210 987	6 933 327
Årets ordinære avskrivninger	203 431	45 798	249 230
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	EK m/internt pålagte restriksjoner	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	19 672 293	507 351	20 179 644
Årets overskudd		8 517 390	8 517 390
Pr. 31.12.2023	19 672 293	9 024 741	28 697 034

Note 5 Utbygging av skole på Stabekk

Det er startet et arbeid med påbygning og rehabilitering av eksisterende skolebygning på Stabekk. Formålet er at Høyskolen for Ledelse og Teologi AS skal få lokaler som er tilpasset deres behov. Ved årsskiftet er det brukt 2,4 millioner til kommune, arkitekter og forarbeider. Det er ikke startet fysiske arbeider ved skolen.

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 800	64 800
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 800	64 800
Realiserte tap	0	2 600
Sum resultatførte tap på krav	0	2 600

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Baptistenes Eiendomsdrift
Noter

Note 7 Eiendomsfond

BED har vært administrator for salg av eiendommer på Baptistens område på Stabekk. Pr 31.12.2023 disponerer BED en bankkonto på kr 26 466 615.

Det er realisert en andel av tomten til Folkehøgskolen i 2023. Gevinsten fra dette salget har tilført BED kr 7 817 575. Salgsinntektene er delt likt mellom de to skolene.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 5 425.

Faste Fondsmidler⁹ Faste fondsmidler

Faste Fonds ble avvirket i 2021. I dag forvalter BED disse midlene på egen hånd. Pr 31.12.2023 har BED kr 507 351 fordelt på fire ulike fond. Midlene står plassert på driftskonto.